



11. januára 2024

Vážený obchodný partner,  
radi by sme Vás informovali o zmene úrokových sadzieb.

## I. Hypotéky – zmena úrokových sadzieb

S účinnosťou od **19. 01. 2024**:

- **znižujeme** výšku najnižšej komunikovanej úrokovej sadzby
- **rozširujeme** možnosti získania zľavy z úrokovej sadzby
- **zjednodušujeme** prirážky k úrokovej sadzbe

LTV pásmo	1 ročná fixácia	3 ročná fixácia	5 ročná fixácia	10 ročná fixácia
do 80 %	od 4,05 %	od 4,05 %	od 4,05 %	od 5,05 %
nad 80 %	od 5,05 %	od 5,05 %	od 5,05 %	od 6,05 %

Uvedené úrokové sadzby sú po zohľadnení zľavy za splácanie z Účtu plus a zľavy za výšku príjmu klienta

Prehľad platných prirážok a zliav z úrokovej sadzby:

- **Prehľad zliav z úrokovej sadzby:**
  - - **0,50 % p. a.** za splácanie z Účtu plus - **ZMENA** (pôvodne 0,30 % p. a.)
  - - **0,70 % p. a.** za výšku príjmu klienta - **NOVÉ**
  - - **0,10 % p. a.** za EKO nehnuteľnosť - **ZRUŠENÉ**
  - - **0,20 % p. a.** za DIGI hypotéku / Refinancovanie - **ZRUŠENÉ**
- **Prehľad prirážok k úrokovej sadzbe:**
  - + **0,20 % p. a.** za LTV nad 70 % - **ZRUŠENÉ**
  - + **1,00 % p. a.** za LTV nad 80 % - **ZMENA** (pôvodne 0,70 % p. a.)
  - + **0,50 % p. a.** za nehnuteľnosť s hodnotou nad 750.000 € - **ZMENA** (pôvodne 500.000 €)

### Zľava za splácanie z účtu PLUS vo výške – 0,50 % p. a. - PRIPOMENUTIE

Podmienky pre získanie a udržanie zľavy

- Splácanie z účtu PLUS po celú dobu splácania hypotéky
- Každý mesiac debetný obrat z účtu v min. výške 300 (okrem splátok úveru, prevodov medzi vlastnými účtami klienta, výberov v hotovosti)

### Zľava za výšku príjmu klienta vo výške – 0,70 % p. a.

- Zavádzame novú zľavu pre klientov, ktorých **čistý príjem je v min. výške 1.500 €** a zároveň táto výška príjmu **bude aj overená v procese** posúdenia hypotéky.
- Zároveň podmienkou pre udržanie platnosti tejto zľavy počas splácania hypotéky, bude poukazovanie mesačného kreditného obratu, resp. sumy kreditných obrátov v minimálnej výške 1.500 € na účet, z ktorého bude hypotéka splácaná.
- V prípade nedodržania podmienok bude klientom zľava odobratá a navýšená úr. sadzba.

Pre uplatnenie zľavy za výšku príjmu sa berie do úvahy **len hlavný príjem hlavného dlžníka**. Do tohto príjmu sa **nezapočítavajú iné vedľajšie, resp. doplnkové príjmy hlavného dlžníka** (napr. daňový bonus, prídavok na dieťa atď...). Nezhľadujú sa ani príjmy spoludlžníkov.

**UPOZORNENIE:** Riadne skompletizovaná žiadosť, vrátane všetkých dokladov, musí byť doručená na pobočku najneskôr 17. 01. 2024 EOD.

**Žiadosti, ktoré nebudú doručené v tomto termíne, budú spracované s novými úrokovými sadzbami. Žiadosť musí byť doručená kompletná so všetkými požadovanými dokladmi k posúdeniu.**

### Poplatok za poskytnutie hypotéky - doplnenie

**Poplatok za poskytnutie - je bez zmeny:** výška poplatku zostáva rovnaká v jednotnej výške - 300 €.

**Poplatok sa bude účtovať vo všetkých prípadoch s výnimkou:**

- Čistého refinancovania
- **EKO hypotéka** (certifikát A, A1, A0) – **NOVÉ**
  - pre uplatnenie zľavy je potrebné k posúdeniu predložiť EKO certifikát

**Úhrada poplatku pri čerpaní hypotéky** (podmienka čerpania), sa považuje, ak:

- klient má v čase čerpania hypotéky dostatok finančných prostriedkov na inkasom účte na úhradu poplatku za poskytnutie, alebo
- z hypotéky sa bude čerpať bezúčelová časť vo výške poplatku za poskytnutie na inkasný účet klienta, z ktorého bude hypotéka splácaná.

Ak si klient zvolil splácanie z účtu v inej banke (nevzťahuje sa na účet v Poštovej banke) musí uhradiť poplatok ešte pred čerpaním hypotéky. Poplatok je potrebné uhradiť na vnútorný účet **010081-2293004118/6500** s uvedením variabilného symbolu – číslo zmluvy o úvere (t. j. nie na úverový účet uvedený v zmluve o úvere, kde bude klient uhrádzať mesačné splátky úveru).